

à

Monsieur le Maire,  
Mairie d'Allemond  
38114 ALLEMOND

**Objet :** Demande de réexamen zonage N du PLU.

Monsieur le Maire,

Ma démarche s'inscrit dans le cadre de la concertation liée à la modification du PLU de notre commune. Je souhaiterais que vous réexaminiez ce zonage N pour la partie basse des parcelles 698 et 699 dont je suis propriétaire.

Je suis propriétaire d'un terrain composé des parcelles AC 348, 346, 537 et 39 situées au-dessus du chemin du martinet. Ce terrain se prolonge au-dessous du chemin, Il est alors composé des parcelles 698 et 699 se terminant en partie basse à la RD 526, Route des Fonderies Royales. L'ensemble de ces parcelles représente une surface d'environ 6000 m<sup>2</sup>. Toutes ces parcelles étaient situées en zone UA constructible avant l'élaboration du PLU.

Le nouveau zonage place l'ensemble de mes terrains, soit environ 6000 m<sup>2</sup> en zone N non constructible.

Je suis conscient que les nouvelles règles d'urbanisme imposent de conserver des zones naturelles mais je considère que j'assume à moi seul une lourde part de ces nouvelles mesures.

Lors du réaménagement des réseaux d'eaux potables et usées de notre commune, la Mairie m'a demandé s'il était possible de traverser toutes ces parcelles sur 150 mètres linéaires pour relier les réseaux de la RD 43 avec ceux de la RD 526. Les contraintes techniques mais surtout économiques priorisaient cette solution. J'ai accepté que des travaux importants avec déboisement et coupe de sapins soient réalisées sans aucune contrepartie financière sur ma propriété, avec l'assurance de pouvoir me raccorder un jour sur ces réseaux.

Je souhaiterais que vous réexaminiez ce zonage N pour la partie basse des parcelles 698 et 699 idéalement placées pour réaliser une construction. En effet elles disposent d'un accès à la RD 526, de tous les réseaux, soit sur les parcelles elles-mêmes soit en bordure, et elles se trouvent à proximité immédiate du centre de notre village. De plus elles constituent actuellement une enclave entre la parcelle 527 et le parking situés de part et d'autre et constructibles.

Mes enfants résident actuellement en ville, à Lyon. Ils envisagent pour des raisons de santé de leur fille, de quitter la ville.

Je vous remercie par avance pour l'examen de mon dossier.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Annexe 1 (au verso)

3

Annexe 4

